

OGŁOSZENIE

Dotyczy: warunków dzierżawy plaży miejskiej w Jastrowiu w latach 2017-2019

Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie zaprasza do zapoznania się z warunkami dzierżawy plaży miejskiej w Jastrowiu.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal gastronomiczny o powierzchni 90,16 m² oraz hangar o powierzchni 120 m² wraz ze sprzętem pływającym i wyposażeniem (liczba oraz rodzaj wyposażenia i sprzętu, który jest przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do umowy).

Warunki dzierżawy.

- 1.Okres dzierżawy -3 sezony (od 15.06.2017 do 15.09.2019)
- 2.Minimalna kwota, poniżej ,której nie będzie rozpatrywana oferta wynosi 5.000 zł netto (pięć tysięcy zł.) za jeden sezon.
- 3.Wydzierżawiający pobiera kaucję w wysokości 2.000 zł. którą należy uiścić przed podpisaniem umowy.
- 4.Dzierżawca obciążony jest podatkiem od nieruchomości od lokalu gastronomicznego i hangaru przez okres obowiązywania umowy. Podatek ten obligatoryjnie jest naliczany za okres od 15 czerwca do 15 września danego roku dzierżawy, natomiast jeśli Dzierżawca korzysta z obiektu po sezonie (np. przechowuje własny sprzęt w dzierżawionych obiektach, nie zdał po sezonie dzierżawinego mienia ruchomego i kluczy do pomieszczeń, podatek jest naliczany również za ten okres.
- 5.Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć dzierżawione mienie. Kopię polisę należy przedłożyć Wydzierżawiającemu na 7 dni przed rozpoczęciem sezonu.

6. Po stronie Dzierżawcy są koszty związane z opłatami za energię elektryczną, wywóz śmieci, ścieków oraz badanie wody na potrzeb działalności gospodarczej.

7. Do obowiązków Dzierżawcy należy dbałość o czystość na całym teren plaży, przynajmniej raz dziennie sprzątać cały teren w obrębie ogrodzenia, dbać o zieleni, a w szczególności utrzymywanie rabat kwiatowych i koszenie trawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wynajęcia firm zewnętrznej do utrzymania czystości na koszt Dzierżawcy w przypadku gdy Dzierżawca nie wywiązuje się z tych obowiązków.

8. Lokal gastronomiczny oraz wypożyczalnia sprzętu pływającego będą czynne minimum od 10:00 do 18:00 w każdy dzień w czasie trwania sezonu.

9. Dzierżawca nie może pobierać opłat za wstęp na plażę.

10. Wszelkie zmiany wizerunku plaży, wieszania banerów, montowanie parasoli i innych urządzeń naruszających istniejącą substancje plaży bez zgody Wydierżawiającego jest zabronione

11. Dzierżawca będzie wykonywał bieżące naprawy i drobne remonty, które będą konieczne do prawidłowego funkcjonowania plaży.

12. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do organizacji minimum dwóch imprez na terenie plaży w czasie trwania sezonu. Koszty energii oraz wywozu nieczystości związane z takimi imprezami ponosi Wydierżawiający, który ma prawo wprowadzenia na teren plaży wskazanych firm z gastronomią oraz innych podmiotów, wyłączność na sprzedaż piwa pozostaje w gestii Dzierżawcy. Również po sezonie Wydierżawiający zastrzega sobie prawo organizacji trzech imprez sportowych na potrzeby, których Dzierżawca udostępni cały obiekt, koszty eksploatacji obiektu za ten okres leżą po stronie Wydierżawiającego.

13. Przystąpienie przez oferenta do licytacji ustnej będzie jednoznaczne z zaakceptowaniem warunków dzierżawy i umowy.

14. Licytacja ustna odbędzie się w dniu **9 maja 2017 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Jastrowiu, **ul. Żymierskiego 79, pokój nr 11**

15. Przetarg na dzierżawę plaży miejskiej w Jastrowiu odbędzie się w formie ustnej licytacji dla oferentów, którzy do dnia 8 maja 2017 roku wpłacą wadium w wysokości 500, zł (słownie: pięćset zł) na konto Gminy i Miasta Jastrowie, **nr konta 09 8935 0009 0000 1094 2000 0090**. W przypadku gdy oferent wygra licytację ustną na dzierżawę plaży miejskiej w Jastrowiu i w ciągu 14 dni nie podpisze umowy na w/w dzierżawę, jego wadium przechodzi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom licytacji wadium zostanie zwrócone po jej zakończeniu.

Szczegółowych informacji udziela Kierownik Ref. SPRiT Wiesław Puzio tel. 692 491 335.


BURMISTRZ
Piotr Wojtiuk