

UMOWA Z DNIA

Zawarta pomiędzy Gminą i Miastem Jastrowie, z siedzibą w Jastrowiu przy ul. Żymierskiego 79 zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie Piotra Wojtiuka,

a

..... zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy Dzierżawcą, reprezentowanym przez

Strony umowy postanawiają co następuje:

§1

Przedmiotem dzierżawy jest teren plaży miejskiej położony w Jastrowiu przy ul. Jeziornej wraz z lokalem przeznaczonym na działalność gastronomiczną, hangarem na sprzęt pływający i rekreacyjny, wyposażenie którego określa zał. nr 1 do niniejszej umowy.

§2.

Wydzierżawiający oddaje do użytkowania nieruchomości wraz ze sprzętem określonym w załączniku nr. 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i wypożyczalni sprzętu pływającego i rekreacyjnego, a Dzierżawca przejmuje ten że obiekt w dzierżawę.

§3.

Umowa zostaje zawarta na okres od 15 czerwca 2017 roku do 15 września 2019 roku z zastrzeżeniem, że sprzęt turystyczny oraz pomieszczenie hangaru będą przekazywane Wydzierżawiającemu protokółarnie każdorazowo po zakończeniu sezonu tj. po 15 września każdego roku dzierżawy.

§4.

Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić na konto Wydzierżawiającego kaucję w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych), która może być wykorzystana przez Wydzierżawiającego celem naprawy powstałych ewentualnych szkód w przedmiocie dzierżawy, a które nie zostały usunięte przez Dzierżawcę. W takim przypadku Dzierżawca traci prawo do zwrotu kaucji.

Usunięcie szkód, których wartość przekracza wpłaconą kaucję leży po stronie Dzierżawcy. Kaucję należy uiścić przed podpisaniem umowy. Na wniosek Dzierżawcy kaucja może być zwrócona po sezonie tj. po 15 września i po prawidłowym rozliczeniu się z dzierżawionego sprzętu. W takim przypadku Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić kaucję przed rozpoczęciem kolejnego sezonu dzierżawy.

§5.

Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za przedmiot dzierżawy w wysokości zł netto (słownie: złotych netto) powiększonej o należny podatek VAT do dnia 31 sierpnia każdego roku dzierżawy po otrzymaniu faktury przelewem na konto Wydzierżawiającego na rachunek w BS Jastrowie nr 22 8935 0009 0000 1094 2000 0050. Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacenia podatków od nieruchomości dotyczących przedmiotu dzierżawy za faktyczny okres dzierżawy. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności Wydzierżawiającemu będą naliczane odsetki ustawowe.

§6.

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

1. Ubezpieczenie dzierżawionego majątku na okres dzierżawy na kwotę nie niższą niż 100.000 zł. (słownie: sto tysięcy zł.)
2. Ponoszenie bieżących kosztów związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych na podstawie umów podpisanych z podmiotami uprawnionymi do świadczenia usług w tym zakresie.
3. Pokrywania bieżących kosztów dotyczących zużytej energii elektrycznej w oparciu o wskazania licznika energii i wystawianej na tej podstawie faktury przez Wydzierżawiającego.
4. Ponoszenia kosztów badania i monitorowania wody do celów prowadzonej działalności gastronomicznej z ujęcia znajdującego się na terenie plaży i dbałość o stan urządzeń zamontowanych na tym ujęciu (hydrofor, stacja uzdatniania).
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na terenie plaży miejskiej, a w szczególności o właściwe utrzymanie klombów kwiatowych i nasadzeń , koszenie trawy oraz o szczególną dbałość o prawidłowy stan sanitarny toalet znajdujących się na terenie plaży. W przypadku nieprawidłowego wywiązywania się z tego obowiązku, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wynajęcia firmy zewnętrznej do utrzymania czystości i obciążenia kosztami Dzierżawcę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania na koszt własny bieżących napraw celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym , a w przypadku uszkodzenia pomostów zobowiązany jest do zabezpieczenia uszkodzeń i niezwłocznym poinformowaniu o powyższym Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca będzie prowadził działalność gastronomiczną oraz wypożyczalnię sprzętu rekreacyjnego w sezonie kąpielowym minimum w godzinach od 10.00 do 18.00.
8. Dzierżawca nie może pobierać jakichkolwiek opłat z tytułu wstępu na plażę miejską.
9. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia dzierżawy oraz nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
10. Wszelkie zmiany dotyczące wizerunku dzierżawionego obiektu np. wieszanie banerów reklamowych, montowanie urządzeń itp. bez zgody Wydzierżawiającej jest zabronione.
11. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy w zakresie niniejszej umowy przez umocowanych przedstawicieli w obecności Dzierżawcy.

§7.

Do obowiązku Wydierżawiającego należy:

1. Przygotowanie obiektu plaży miejskiej do sezonu i przekazania go Dzierżawcy.
2. Wykonywanie bieżących badań wody jeziora na potrzeby prawidłowego funkcjonowania miejsca udostępnionego do kąpieli.

§8.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do organizacji minimum dwóch imprez plenerowych na plaży miejskiej w okresie od 15 czerwca do 15 września. Koszt energii elektrycznej oraz wywozu nieczystości stałych i płynnych w takim przypadku obciążają Wydierżawiającego, który ma prawo wprowadzić na teren plaży miejskiej wskazaną przez siebie firmę gastronomiczną oraz inne podmioty będące współorganizatorami. Wyłącznie na sprzedaż piwa pozostaje w gestii Dzierżawcy. Również po sezonie Wydierżawiający zastrzega sobie prawo organizacji trzech imprez sportowych na potrzeby, których Dzierżawca udostępni cały obiekt, koszty eksploatacji obiektu za ten okres leżą po stronie Wydierżawiającego.

§9.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanej przez obie strony.

§10.

Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje prawo jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wypowiedzenie nie może zostać złożone w terminie krótszym niż 60 dni przed dniem 15 czerwca i w okresie od 15 czerwca do 15 września każdego roku obejmującego umowę. Okres wypowiedzenia wynosi 2 tygodnie. Strony deklarują rozwiązanie spraw spornych w sposób polubowny. W zakresie spraw nieuregulowanych zastosowanie ma Kodeks Cywilny. W przypadku zaistnienia sporu sądowego właściwym sądem do jego rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w Złotowie.

§11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającej.

Wydierżawiający

Dzierżawca

Zał. nr 1 do umowy
na dzierżawę plaży miejskiej
Jastrowiu.

WYKAZ SPRZĘTU I OSPRZĘTU DO DZIERŻAWY KOMPIELISKA MIEJSKIEGO

- 1.LEŻAKI -25szt.
- 2.STOŁY – 5 szt.
- 3.KRZESŁA -20 szt.
- 4.KOSZE NADMORSKIE -4 szt.
- 5.ROWERY WODNE – 10 szt.
- 6.KAJAKI 13 szt.
7. MEBLE -komplet
- 8.KAMIZELKI RATUNKOWE I WIOSŁA W ILOŚCIACH ZGODNYCH Z POTRZEBAMI I WYMOGAMI.