

ZARZĄDZENIE NR 22/2020
WÓJTA GMINY KAMIENIEC

z dnia 3 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Na podstawie Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz.65.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/139/2009 Rady Gminy Kamieniec z dnia 25 marca 2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z a r z ą d z a m , co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/2020 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Osobom spełniającym warunki art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz ich użytkownika wieczystego**

W y k a z Nr 1/2020

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów						
1.	PO1S/00043576/7	401/8 401/14 401/19 401/20	0,0548 0,1150 0,0743 0,8937	Przedmiotowe nieruchomości położone są w m. Kamieniec przy ul. Szkolnej. Działki ściśle przylegają do siebie tworząc jedną funkcjonalną całość, na której prowadzona jest działalność. Działki są częściowo zabudowane budynkami przemysłowymi, częściowo stanowią drogę. Na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik wodny. Działki są częściowo utwardzone i ogrodzone. Działki nr 401/8 i 401/14 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, a działki nr 401/19 i 401/20 stanowią	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działki nr 401/19, 401/20 położone są w terenach posiadających oznaczenie – tereny obsługi gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działki nr 401/8,	Wartość prawa własności 286.040,00 minus wartość prawa użytkowania wieczystego 169.340,00 = 116.700,00 Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Działki przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

				<p>tereny obsługi gospodarki rolnej. Sąsiedztwo działek stanowią tereny Zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Działki posiadają dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>401/14 położone są w terenach posiadających oznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Działki nie zostały objęte obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji. Działki nie są przeznaczone do zalesienia.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń