

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej poniżej nieruchomości

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	Łagowo gm. Krzywiń	362/2	0.2754	47 850,00	9 500,00

- nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm).

Nr księgi wieczystej: PO1K/00002213/9.

W dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe – cmentarzysko z okresu późnolateńskiego stanowiące cenny zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 1303/A na mocy decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydziału Kultury w Poznaniu z dnia 30 listopada 1971 r. KI.III-870/20/71.

Dział IV nie wykazuje obciążeń.

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 45,87 m² oraz budynkami inwentarskimi: budynkiem gospodarskim, stodołą, chlewem oraz dwoma szopami. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, ma nieregularny kształt parceli, z wysięgnikiem do drogi, teren działki jest płaski, częściowo utwardzony kostką brukową (podwórze). Działka nie posiada żadnych przyłączy sieci uzbrojenia technicznego. W drodze posiada dostęp do następujących sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej.

Przeznaczenie nieruchomości: powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń (uchwała Rady Miejskiej Krzywinia nr X/94/2015 z dnia 21.09.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce – „tereny zwarte go zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi”.

Miejsce i termin przetargu: przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie al. Tadeusza Kościuszki 22, pok. nr 120 **dnia 24 października 2019 roku o godz. 10⁰⁰.**

Termin wniesienia wadium: wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kościanie w Banku Spółdzielczym w Kościanie Nr 30 8666 0004 0108 1155 2000 0006, przy czym za prawidłowo wpłacone uznaje się wadium, które wpłynie na rachunek bankowy Starostwa **do dnia 18 października 2019 roku.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie przy Al. Tadeusza Kościuszki nr 22, pok. 22 tel. 65 511-08-84 wew. 23 lub na stronie internetowej www.powiatkoscian.pl

STAROSTA KOŚCIAŃSKI

Henryk Barioszewski