

**ZARZĄDZENIE NR 12/19
STAROSTY KOŚCIAŃSKIEGO**

z dnia 11 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia V przetargu na sprzedaż gruntu rolnego w Wonieściu

Na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się V przetarg ustny ograniczony na sprzedaż opisanej niżej nieruchomości rolnej:

1. **Położenie:** wieś Wonieść, gmina Śmigiel, powiat kościański.

2. **Numer działki:** 221/1.

3. **Powierzchnia działki:** 1,5500 ha.

4. **Oznaczenie księgi wieczystej:** PO1K/00002561/3.

- Ujawnione w dziale III roszczenia i ograniczenia nie dotyczą zbywanej działki, dział IV bez obciążeń.

5. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami roślin. Kształt działki regularny położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Dojazd drogą utwardzoną. Zgodnie ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny kl. III b. Starosta Kościański nie przeprowadza badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków i Starosta nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy kwalifikacji gruntów wynikłe z prac geodezyjnych.

6. **Przeznaczenie nieruchomości:** działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel działka leży w terenie przeznaczonym pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.

7. **Forma i tryb sprzedaży:** przetarg ustny ograniczony.

8. **Uzasadnienie wyboru przetargu:** Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) konieczny jest wybór formy przetargu ograniczonego ze względu na fakt, iż działka objęta przetargiem stanowi grunt rolny, a w myśl powyższej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która spełnia warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

9. **Miejsce i termin przetargu:** Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22, pok. Nr 120, dnia **25 kwietnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰**.

10. **Cena wywoławcza:** 105 432,00 zł.

11. **Wysokość wadium:** 20 000,00 zł. Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

12. **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- 1) **spełniają warunki** określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Wonieściu” w pokoju nr 119 Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22 lub drogą listową (data wpływu do **18 kwietnia 2019 roku**) w terminie do dnia **18 kwietnia 2019 roku** do godz. 14³⁰ uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy, w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały; wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki do ogłoszenia o przetargu do pobrania ze strony www.powiatkoscian.pl w zakładce działki na

sprzedaż lub w Starostwie Powiatowym w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 22,

2) w terminie do **dnia 18 kwietnia 2019 roku** wpłaciły wadium przelewem na konto 30 8666 0004 0108 1155 2000 0006, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

13. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22 w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godz. 9⁰⁰.

14. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

15. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 22 lub telefonicznie tel. 65 511 08 84 wew. 23.

17. Dаты poprzednich przetargów: 26 marca 2018 roku, 2 sierpnia 2018 roku, 23 października 2018 roku i 16 stycznia 2019 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu - Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA KOŚCIANSKI
Henryk Bartoszewski