



Gmina i Miasto  
Nowe Skalmierzyce

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY I MIASTA NOWE**  
**SKALMIERZYCE**

**wg stanu na dzień**  
**31 GRUDNIA 2018 ROKU**

Prezentacja mienia komunalnego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce obejmuje:

- I. AKTYWA TRWAŁE, w tym:
  1. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe i środki trwałe w budowie)
  2. Długoterminowe aktywa finansowe (udziały w spółkach kapitałowych)
- II. MAJĄTEK OBROTOWY
- III. OBCIĄŻENIA MAJĄTKU Z TYTUŁU ZOBOWIĄZAŃ
- IV. DOCHODY ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM

Marzec 2019

Sporządzono na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3  
Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych  
(Dz.U. z 2017 roku, poz. 2077 z późn. zm.).

## I. AKTYWA TRWAŁE

### 1. ŚRODKI TRWAŁE

#### 1.1. Grunty

Minie gminne na dzień 31 grudnia 2018 roku stanowią grunty niezabudowane i zabudowane o łącznej powierzchni 244,6176 ha, z czego 3,3319 ha znajduje się w użytkowaniu osób fizycznych i prawnych. Łączna wartość księgowa gruntów wyniosła 4.558.346,37 zł, w tym prawo własności 3.498.073,24 zł oraz prawo użytkowania wieczystego gminy 1.060.273,13 zł.

Łącznie Gmina posiada prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych o powierzchni 11,1044 ha (wartość księgowa 1.027.011,85 zł) oraz udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntów (lokale mieszkalne) o powierzchni 0,9483 ha (wartość księgowa 33.261,28 zł).

Ponadto w 2018 roku na podstawie decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce oddano nieruchomości w trwały zarząd jednostkom oświatowym o łącznej powierzchni 10,8308 ha i wartości księgowej 182.621,17 zł.

W okresie sprawozdawczym, w porównaniu do roku poprzedniego, gminny zasób nieruchomości zwiększył się o 5,5453 ha, przy jednoczesnym wzroście wartości księgowej o 213.417,16 zł. Tytuły zmian powierzchni oraz wartości księgowej gruntów w 2018 roku przedstawia tabela nr 1.

**Tabela nr 1. Zmiany gminnego zasobu nieruchomości w 2018 roku**

L.p.	Tytuł zmiany	Zmiana powierzchni [ha]	Zmiana wartości księgowej [zł]
GRUNTY WŁASNE			
1.	Stan na 31.12.2017	227,0196	3.284.656,08
2.	Zbycie nieruchomości gruntowych	- 3,2457	- 13.480,84
3.	Komunalizacja mienia Skarbu Państwa	+ 6,8611	+ 27.444,40
4.	Decyzja Starosty Ostrowskiego nr RPA.6740. ID.6.2018 z 25.09.2018 roku o realizacji inwestycji budowy drogi gminnej ul. Słonecznej w Fabianowie	+ 0,4889	+ 1.955,60

5.	Nabycie nieruchomości	+	1,4410	+	197.498,00
6.	<b>Stan na 31.12.2018</b>		<b>232,5649</b>		<b>3.498.073,24</b>
PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH					
7.	Stan na 31.12.2017		12,0527		1.060.273,13
8.	–		–		–
9.	<b>Stan na 31.12.2018</b>		<b>12,0527</b>		<b>1.060.273,13</b>

1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz pozostałe środki trwałe

#### A. BUDYNKI I LOKALE

Wartość księgową netto budynków i lokali na dzień 31.12.2018 roku wyniosła 50.589.158,37 zł i wzrosła w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 roku o wartość 10.183.041,26 zł, tj. o 25,20%.

W okresie sprawozdawczym zakończono i oddano do użytkowania inwestycje w budynki i lokale o łącznej wartości 11.717.769,24 zł, szczegółowo przedstawione w tabeli nr 2.

**Tabela nr 2. Inwestycje w budynki i lokale w 2018 roku**

L.p.	Tytuł inwestycyjny	Wartość [zł]
1.	Zakup i montaż 2 szt. wiat przystankowych w Chotowie	23.062,82
2.	Zmiana systemu grzewczego z węglowego na gazowy w budynku komunalnym, ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 10	52.183,60
3.	Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Nowych Skalmierzycach	5.912.679,68
4.	Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kotowiecku	758.858,22
5.	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Biskupicach Ołobocznych	2.714.752,42
6.	Przebudowa pomieszczeń szkolnych na potrzeby oddziału przedszkolnego – Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Nowych Skalmierzycach	46.688,27
7.	Przebudowa i rozbudowa tarasu w Publicznym Przedszkolu Nr 1 „Jarzębinka” w Nowych Skalmierzycach	149.711,84
8.	Budowa pomieszczenia gospodarczego przy świetlicy w Gostyczynie	26.848,54
9.	Budowa świetlicy wiejskiej w Śliwnikach	634.951,03
10.	Rewitalizacja Dworca Kolejowego w Nowych Skalmierzycach w celu budowy Gminnego Centrum Kultury Dworzec	1.327.569,42
11.	Wykonanie magazynu na sprzęt pożarniczy – OSP Ociąż	10.800,00
12.	Zakup i montaż budynków gospodarczych na Stadionie Miejsko-Gminnym	59.663,40

<b>Razem:</b>	<b>11.717.769,24</b>
---------------	----------------------

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce jest właścicielem 74 budynków mieszkalnych, w których łącznie znajduje się 280 lokali mieszkalnych. Na terenie miasta Nowe Skalmierzyce, Gmina posiada 41 budynków ze 181 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 8.276,91 m<sup>2</sup>. Na terenach wiejskich w 33 budynkach znajduje się 99 mieszkań i 4.626,97 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni użytkowej.

## **B. BUDOWLE, OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

Wartość netto budowli oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2018 roku wyniosła 50.096.666,75 zł i wzrosła o kwotę 7.188.449,23 zł w stosunku do roku poprzedniego, w tym udział Gminy w inwestycji wspólnej w wysokości 1.208.412,95 zł.

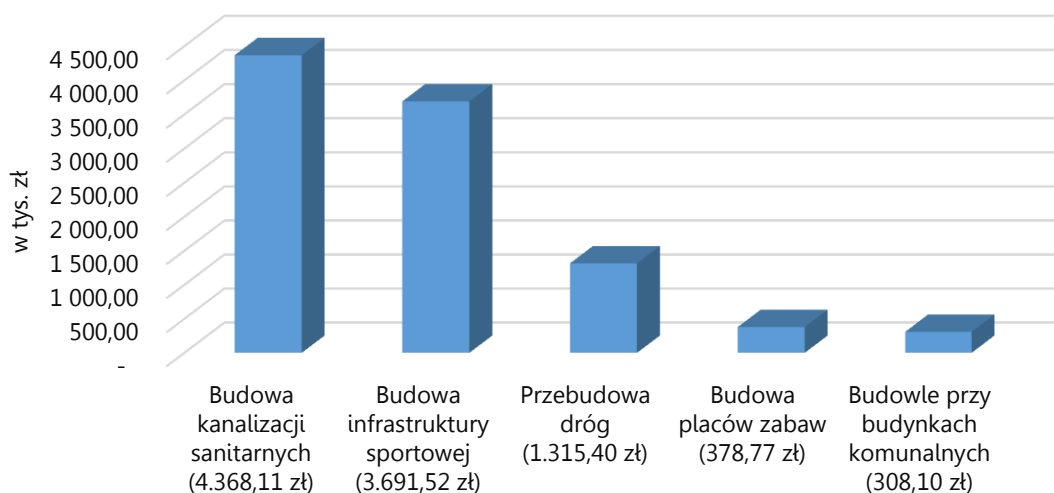
W okresie objętym sprawozdaniem zakończono i oddano do użytkowania inwestycje zwiększające wartość budowli i obiektów o łączną wartość 10.240.222,41 zł, które zaprezentowano w tabeli nr 3.

**Tabela nr 3. Inwestycje w budowlę i obiekty inżynierii lądowej i wodnej w 2018 roku**

<b>L.p.</b>	<b>Tytuł inwestycyjny</b>	<b>Wartość [zł]</b>
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Trkusów	1.696.655,70
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Biskupice wraz z wyposażeniem stacji uzdatniania wody oraz przebudową sieci wodociągowej	2.671.458,77
3.	Przebudowa drogi gminnej Biskupice Ołoboczne – Śliwniki	247.379,59
4.	Przebudowa drogi gminnej Gałązki Wielkie – Miedzianów – Etap II	567.470,40
5.	Przebudowa drogi gminnej w Kurowie	259.707,99
6.	Przebudowa drogi gminnej ul. Podkocka w Skalmierzycach	240.837,19
7.	Przebudowa nawierzchni placu przy budynkach komunalnych – ul. 3-go Maja w Nowych Skalmierzycach	158.999,04
8.	Utwardzenie placu przed budynkiem komunalnym w m. Kotowiecko	52.400,18
9.	Wykonanie ogrodzenia panelowego na placu zabaw w Miedzianowie	28.905,00
10.	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Skalmierzycach	885.455,27
11.	Rozbudowa kanalizacji deszczowej dla miasta Nowe Skalmierzyce	135.300,00
12.	Budowa placu zabaw w miejscowości Biskupice Ołoboczne	49.950,09
13.	Budowa placu zabaw w miejscowości Leziona	48.398,00
14.	Budowa placu zabaw w miejscowości Trkusów	49.997,74
15.	Budowa placu zabaw w miejscowości Fabianów	40.098,00
16.	Budowa placu zabaw w miejscowości Ociąż	40.389,03
17.	Budowa placu zabaw w miejscowości Strzegowa	38.117,70
18.	Budowa placu zabaw w miejscowości Osiek	37.613,40

19.	Budowa placu zabaw w miejscowości Miedzianów	45.301,00
20.	Utwardzenie terenu przy sali wiejskiej w Biskupicach Ołobocznych	14.915,70
21.	Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz modernizacja Stadionu Miejsko-Gminnego wraz z infrastrukturą	2.697.571,75
22.	Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w Osieku	81.784,90
23.	Wykup przyłączy wodno-kanalizacyjnych	10.667,00
24.	Montaż Ławki Niepodległości na Placu Wolności	32.360,00
25.	Ogrodzenie Stadionu Miejsko-Gminnego	108.488,97
<b>Razem:</b>		<b>10.240.222,41</b>

**Wykres nr 1** przedstawia wartości nakładów inwestycyjnych w roku 2018 na poszczególne rodzaje tytułów inwestycyjnych.

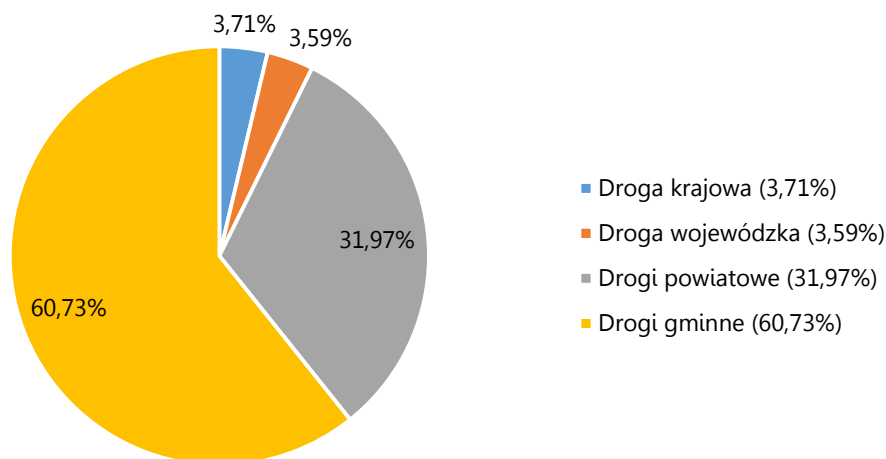


### C. WYKAZ STANU DRÓG

Na terenie gminy znajdują się następujące drogi:

- krajowa nr 25 – 1 droga o przebiegu na terenie gminy o długości **8,338 km**
- wojewódzka nr 450 – 1 droga o przebiegu na terenie gminy o długości **8,074 km**
- powiatowe – 16 dróg o długości **71,90 km**, z tego:
  - nawierzchnia utwardzona – 66,732 km
  - nawierzchnia tłuczniowo-gruntowa – 5,168 km
  - drogi miejskie stanowią: – 5,097 km
  - drogi zamiejskie stanowią: – 66,803 km
- gminne – 93 dróg o długości **136,562 km**  
numery ewidencyjne dróg od 793839P do 793931P

**Wykres nr 2. Struktura dróg na terenie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**

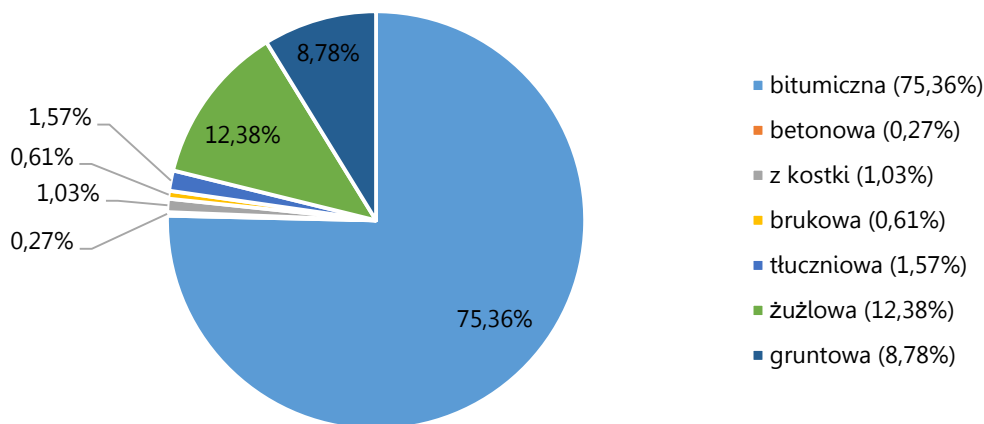


Wykaz nawierzchni dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2018 roku przedstawia tabela nr 4 oraz wykres nr 3 i 4.

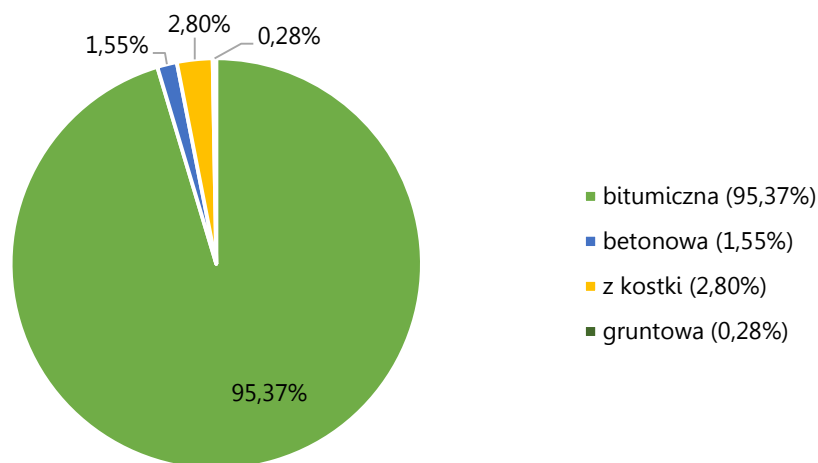
**Tabela nr 4. Struktura dróg gminnych na terenie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**

L.p.	Nawierzchnia	Zmiana do 2017 roku [km]	Stan na 31.12.2018 [km]
1.	<b>DROGI GMINNE NA TERENIE GMINY</b>		
	bitumiczna	+ 1,600	96,451
	betonowa	-	0,341
	z kostki	+ 0,315	1,321
	brukowa	-	0,787
	tłuczniowa	-	2,009
	żużłowa	-	15,849
	gruntowa	-	11,243
	<b>całkowita długość</b>	<b>+ 1,915</b>	<b>128,001</b>
2.	<b>DROGI GMINNE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA NOWE SKALMIERZYCE</b>		
	bitumiczna	-	8,164
	betonowa	-	0,133
	z kostki	-	0,240
	gruntowa	-	0,024
	<b>całkowita długość</b>	<b>-</b>	<b>8,561</b>

**Wykres nr 3. Struktura dróg gminnych – teren wiejski**



Wykres nr 4. Struktura dróg gminnych – miasto Nowe Skalmierzyce



Wydatki inwestycyjne oraz na utrzymanie dróg gminnych wyniosły w 2018 roku kwotę 3.051.527,78 zł. W stosunku do roku poprzedniego w/w kwota zmalała o 726.960,14 zł, tj. 19,24%. Wyszczególnienie poszczególnych wydatków według klasyfikacji budżetowej przedstawia tabela nr 5 oraz wykresy nr 5 i 6.

Tabela nr 5. Struktura wydatków na drogi gminne w 2018 roku

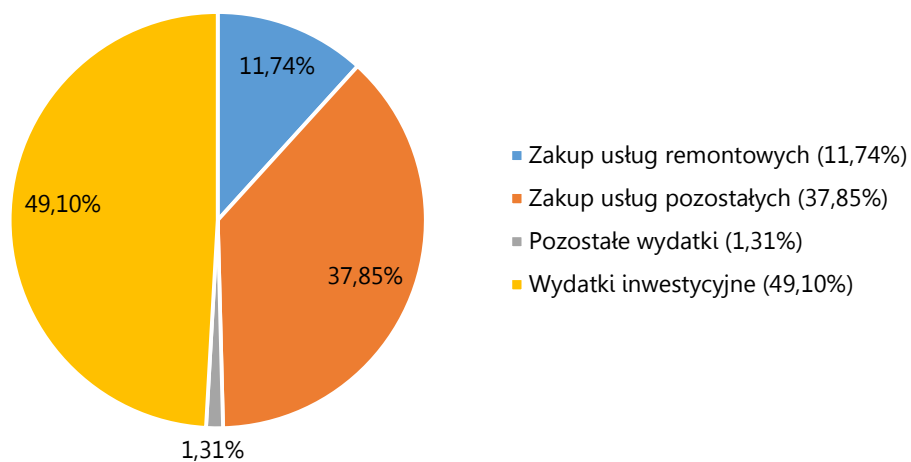
L.p.	Wyszczególnienie	Plan na 2018 rok [zł]	Wykonanie w 2018 roku [zł]	Zmiana do 2017 roku [zł]	Plan na 2019 rok [zł] <sup>1)</sup>
1.	Ogółem wydatki na drogi gminne (Rozdział 60016),	3.890.053,72	3.051.527,78	- 726.960,14	4.995.040,05



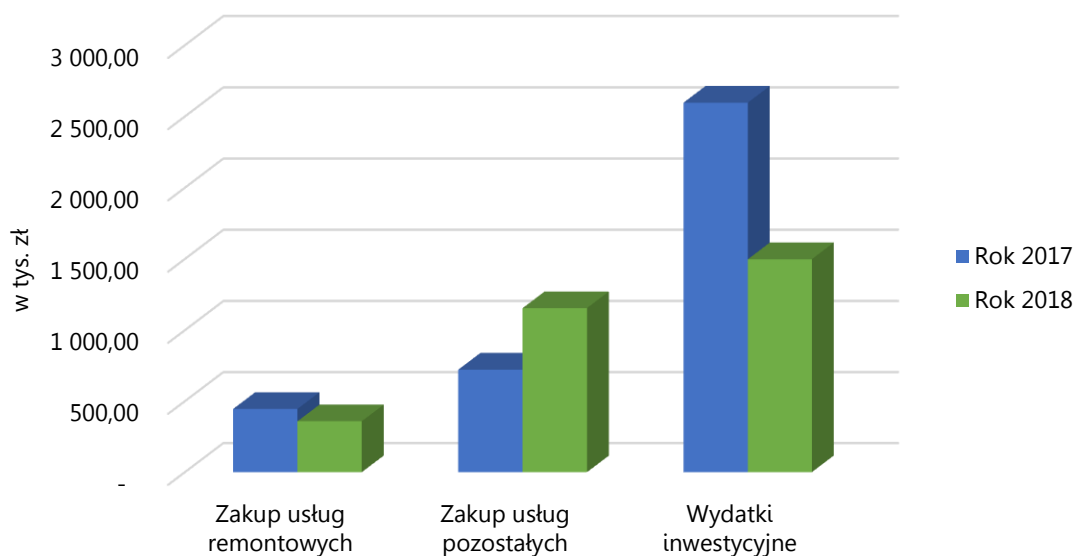
w tym:						
WYDATKI BIEŻĄCE						
2.	Zakup materiałów i wyposażenia	§ 4210	18.500,00	18.359,48	+ 16.588,28	15.000,00
3.	Zakup usług remontowych	§ 4270	461.000,00	358.387,60	- 86.803,46	500.000,00
4.	Zakup usług pozostałych	§ 4300	1.537.702,72	1.155.054,10	+ 432.505,29	530.040,05
5.	Pozostałe		167.000,00	21.558,60	+ 9.458,60	170.000,00
<b>6.</b>	<b>Ogółem</b>		<b>2.184.202,72</b>	<b>1.553.359,78</b>	<b>+371.748,71</b>	<b>1.215.040,05</b>
WYDATKI INWESTYCYJNE						
7.	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	§ 6050	1.505.851,00	1.460.750,00	-1.006.032,14	3.580.000,00
8.	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	§ 6060	200.000,00	37.418,00	- 92.676,71	200.000,00
<b>9.</b>	<b>Ogółem</b>		<b>1.705.851,00</b>	<b>1.498.168,00</b>	<b>-1.098.708,85</b>	<b>3.780.000,00</b>

<sup>1)</sup> Stan na 31.03.2019 roku

**Wykres nr 5. Struktura wydatków na drogi gminne w 2018 roku**



**Wykres nr 6. Porównanie wydatków na drogi gminne w 2017 i 2018 roku**



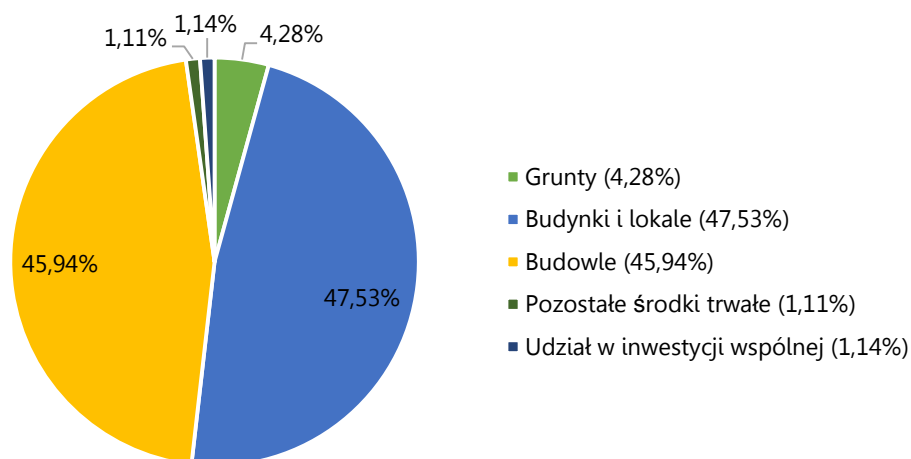
### 1.3. Struktura środków trwałych netto wg grup rodzajowych

Wartość środków trwałych netto Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce na dzień 31.12.2018 roku wyniosła 106.425.096,14 zł. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2017 roku, wartość mienia wzrosła o 17.357.923,87 zł, tj. 19,49%. Strukturę wg grup rodzajowych przedstawia tabela nr 7 oraz wykresy nr 7 i 8. Podział środków trwałych na poszczególne jednostki budżetowe Gminy zaprezentowano w tabeli nr 7 i wykresie nr 9.

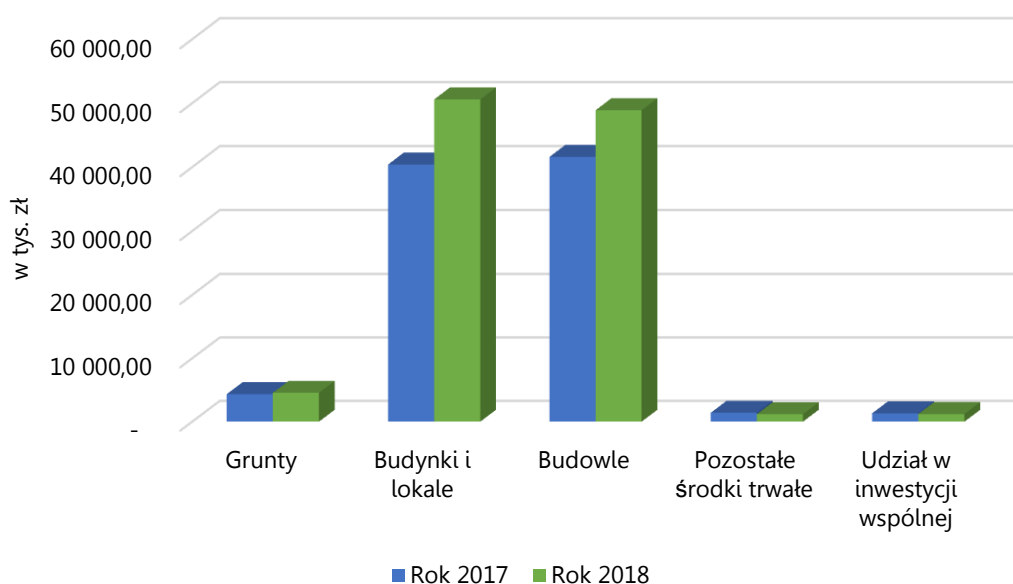
**Tabela nr 6. Struktura środków trwałych netto Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]	Zmiana (w tym umorzenie)	Stan na 31.12.2018 [zł]	%
1.	Grunty	4.344.929,21	+ 213.417,16	4.558.346,37	4,28
2.	Budynki i lokale	40.406.117,11	+ 10.183.041,26	50.589.158,37	47,53
3.	Budowle	41.589.320,39	+ 7.298.933,41	48.888.253,80	45,94
4.	Pozostałe środki trwałe	1.407.908,43	- 226.983,78	1.180.924,65	1,11
5.	Udział w inwestycji wspólnej	1.318.897,13	- 110.484,18	1.208.412,95	1,14
<b>6.</b>	<b>Ogółem</b>	<b>89.067.172,27</b>	<b>+ 17.357.923,87</b>	<b>106.425.096,14</b>	<b>100,00</b>

**Wykres nr 7. Struktura środków trwałych netto Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**



**Wykres nr 8. Porównanie wartości środków trwałych netto w 2017 i 2018 roku**

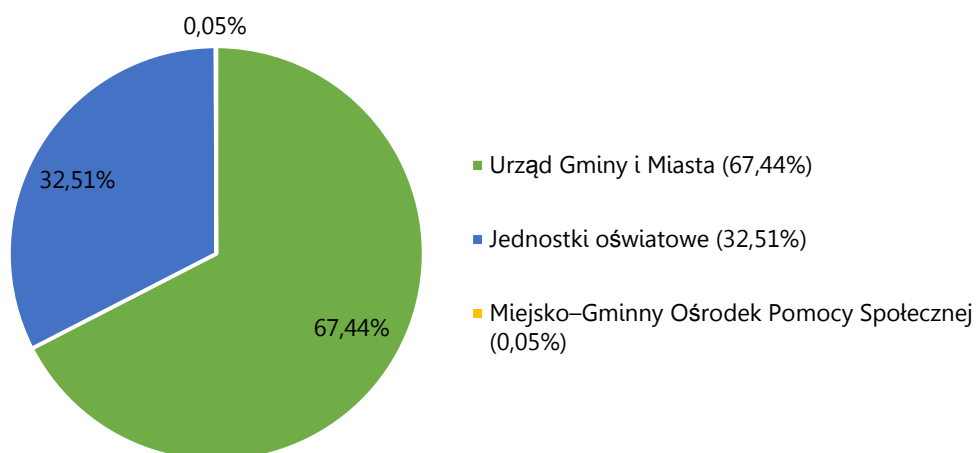


**Tabela nr 7. Podział środków trwałych netto na jednostki budżetowe**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]	Zmiana (w tym umorzenie)	Stan na 31.12.2018 [zł]	%
<b>URZĄD GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE</b>					
w tym:					
	<i>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</i>			9.529.885,61	
	<i>Obiekty sportowe</i>			4.684.980,20	
1.	Grunty	4.344.929,21	+ 30.795,99	4.375.725,20	
2.	Budynki i lokale	17.917.802,05	+ 1.629.460,20	19.547.262,25	
3.	Budowle	39.096.860,14	+ 6.648.468,52	45.745.328,66	
4.	Pozostałe środki trwałe	1.106.554,14	- 209.305,50	897.248,64	
5.	Udział w inwestycji wspólnej	1.318.897,13	- 110.484,18	1.208.412,95	

<b>6.</b>	<b>Ogółem</b>	<b>63.785.042,67</b>	<b>+</b>	<b>7.988.935,03</b>	<b>71.773.977,70</b>	<b>67,44</b>
JEDNOSTKI OŚWIATOWE						
7.	Grunty	–	+	182.621,17	182.621,17	
8.	Budynki i lokale	22.488.315,06	+	8.553.581,06	31.041.896,12	
9.	Budowle	2.492.460,25	+	650.464,89	3.142.925,14	
10.	Pozostałe środki trwałe	289.540,79	–	53.904,78	235.636,01	
<b>11.</b>	<b>Ogółem</b>	<b>25.270.316,10</b>	<b>+</b>	<b>9.332.762,34</b>	<b>34.603.078,44</b>	<b>32,51</b>
MIEJSKO–GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ						
12.	Pozostałe środki trwałe	11.813,50	+	36.226,50	48.040,00	
<b>13.</b>	<b>Ogółem</b>	<b>11.813,50</b>	<b>+</b>	<b>36.226,50</b>	<b>48.040,00</b>	<b>0,05</b>

Wykres nr 9. Podział środków trwałych netto na jednostki budżetowe



Zestawienie środków trwałych na dzień 31.12.2018 roku według miejsca użytkowania tj. obrębów ewidencyjnych gruntów przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

## 2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Stan środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2018 roku wyniósł 337.298,80 zł i składa się z następujących tytułów inwestycyjnych:

Tabela nr 8. Inwestycje stanowiące środki trwałe w budowie

L.p.	Tytuł inwestycyjny	Wartość [zł]	Rok zakończenia inwestycji <sup>1)</sup>
1.	Przebudowa ul. Polnej w miejscowości Nowe Skalmierzyce	334.838,80	2019
2.	Stworzenie poczekalni w budynku dworca w Nowych Skalmierzycach na potrzeby osobowego ruchu kolejowego	2.460,00	2019

<b>Razem:</b>	<b>337.298,80</b>
---------------	-------------------

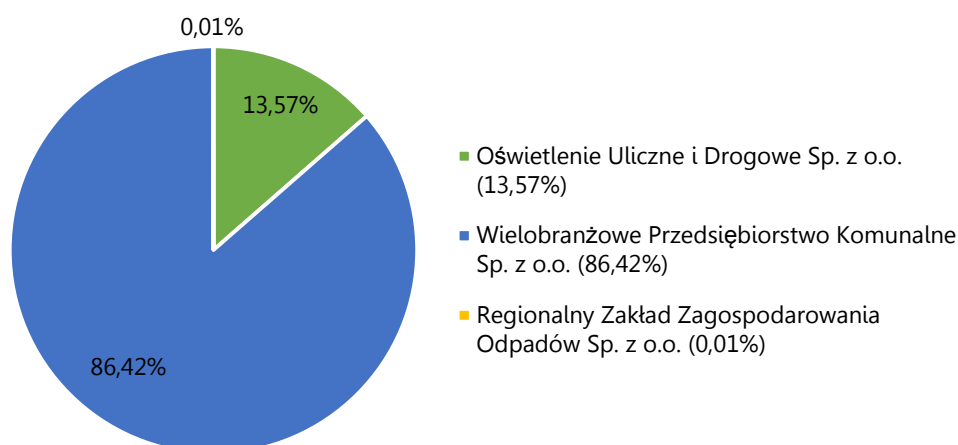
<sup>1)</sup> Planowany termin oddania inwestycji do użytkowania

### 3. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Wartość długoterminowych aktywów finansowych na dzień 31.12.2018 roku wyniosła 11.457.004,42 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2017 roku wzrosła o 140.000,00 zł. Na aktywa finansowe Gminy składają się udziały w następujących spółkach kapitałowych:

– <b>Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.</b> z/s w Kaliszu, ul. Wojska Polskiego 35	<b>1.555.004,42 zł</b>
– <b>Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.</b> z/s w Skalmierzycach, ul. Podkocka 4	<b>9.901.000,00 zł</b>
– <b>Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.</b> z/s w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Staroprzygodzka 121	<b>1.000,00 zł</b>

**Wykres nr 10. Struktura długoterminowych aktywów finansowych**



Zmiany w wartości długoterminowych aktywów finansowych w ciągu 2018 roku przedstawiają się następująco:

**Tabela nr 9. Struktura i zmiany w długoterminowych aktywach finansowych w 2018 roku**

L.p.	Opis zmiany	Liczba udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Cena nabycia [zł]
1.	<b>OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O.</b>			
	Stan na 31.12.2017	1.200	1.000,00	1.415.004,42
	Objęcie udziałów – marzec 2018 roku	+	140	140.000,00
	<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>1.340</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.555.004,42</b>

2.	WPK SP. Z O.O.			
	<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>19.802</b>	<b>500,00</b>	<b>9.901.000,00</b>
3.	RZZO SP. Z O.O.			
	<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>1</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

W roku 2018 przekazano do spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe zaliczkę na poczet objęcia nowych udziałów w wysokości 19.000,00 zł. Formalno–prawne objęcie udziałów nastąpi w 2019 roku.

#### 4. STRUKTURA AKTYWÓW TRWAŁYCH

W tabeli nr 10 zaprezentowano wartości poszczególnych rodzajów aktywów trwałych oraz ich zmiany w okresie sprawozdawczym. Największy udział w strukturze majątku trwałego Gminy stanowią środki trwałe, na poziomie 90,02%, które wzrosły o 17.357.923,87 zł (tj. 19,49%) w porównaniu do roku poprzedniego.

**Tabela nr 10. Struktura aktywów trwałych**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]	Stan na 31.12.2018 [zł]	%
1.	Środki trwałe	89.067.172,27	106.425.096,14	90,02
2.	Środki trwałe w budowie	6.369.579,23	337.298,80	0,29
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	11.317.004,42	11.457.004,42	9,69
<b>4.</b>	<b>Ogółem</b>	<b>106.753.755,92</b>	<b>118.219.399,36</b>	<b>100,00</b>

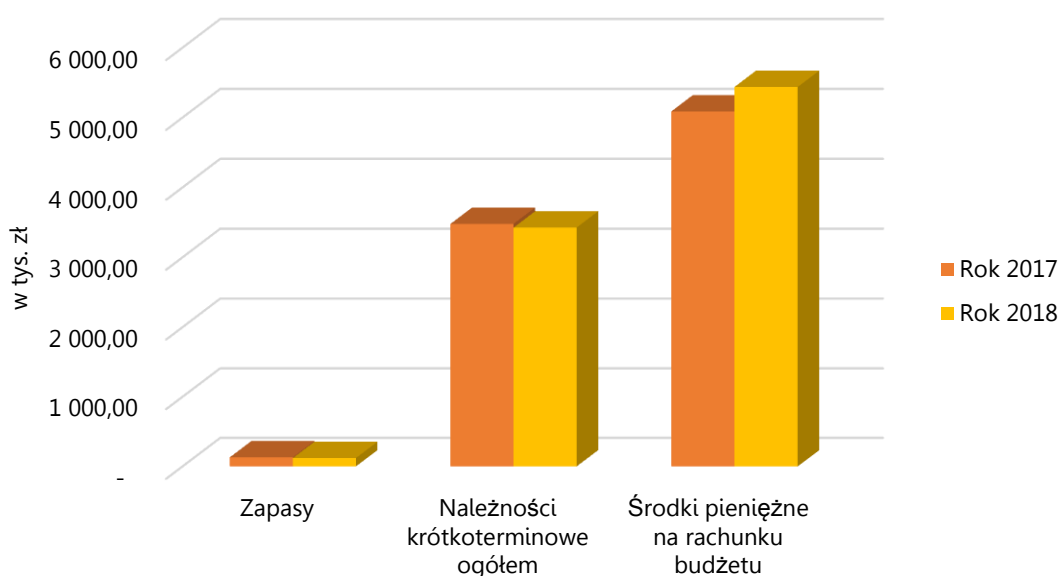
## II. MAJĄTEK OBROTOWY

Wartość majątku obrotowego na dzień 31.12.2018 roku wyniosła 8.982.505,69 zł i w ciągu roku obrotowego zwiększyła się o 286 256,58 zł. W skład aktywów krótkoterminowych wchodzi materiały i towary, które obejmują zapasy paliwa w samochodach pożarniczych, materiały budowlane zakupione na potrzeby sołectw, zasoby magazynu OC oraz środki żywności w stołówkach jednostek oświatowych. Ponadto należności pozostałe do zapłaty z tytułów realizowanych przez gminę i urzędy skarbowe oraz środki pieniężne na rachunkach bankowych. Wyszczególnienie kwot w poszczególnych pozycjach aktywów obrotowych przedstawia tabela nr 11 oraz wykres nr 11.

**Tabela nr 11. Struktura aktywów obrotowych**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]	Stan na 31.12.2018 [zł]
1.	Zapasy	130.382,68	120.154,36
2.	Należności krótkoterminowe ogółem	3.478.593,27	3.425.075,11
3.	Środki pieniężne na rachunku budżetu w tym:	5.087.273,16	5.437.276,22
3.1.	Lokaty terminowe	0,00	0,00
4.	<b>Ogółem</b>	<b>8.696.249,11</b>	<b>8.982.505,69</b>

Wykres nr 11. Porównanie wartości majątku obrotowego w 2017 i 2018 roku



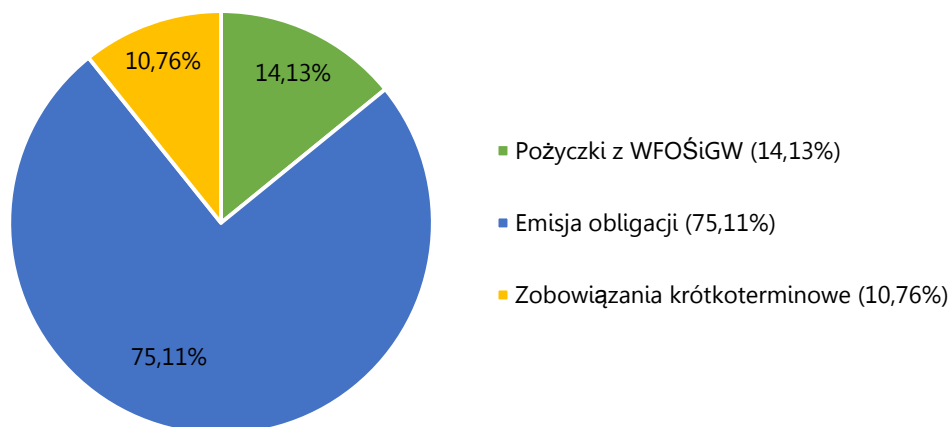
### III. OBCIĄŻENIA MAJĄTKU Z TYTUŁU ZOBOWIĄZAŃ

Na zobowiązania ogółem na koniec roku 2018 w kwocie 21.967.693,44 zł składają się zobowiązania długoterminowe z tytułu emisji obligacji oraz otrzymanych pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, a także bieżące zobowiązania z tytułu dostaw i usług. Wartości w poszczególnych tytułach zobowiązań oraz ich zmiany w ciągu roku obrotowego zaprezentowano w tabeli nr 12.

Tabela nr 12. Struktura zobowiązań Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]	Zmiana do 2017 roku [zł]	Stan na 31.12.2018 [zł]	%
<b>I.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>17.347.156,85</b>	<b>+ 2.256.538,70</b>	<b>19.603.695,55</b>	<b>89,24</b>
1.	<b>POŻYCZKI Z WFOŚiGW</b> w tym na:	<b>3.647.156,85</b>	<b>- 543.461,30</b>	<b>3.103.695,55</b>	<b>14,13</b>
1.1.	budowę kanalizacji sanitarnej w m. Nowe Skalmierzyce	306.842,12	- 76.708,00	230.134,12	
1.2.	budowę kanalizacji sanitarnej w m. Trkusów	0,00	+ 1.290.146,70	1.290.146,70	
1.3.	budowę kanalizacji sanitarnej w m. Boczków i Gniazdów	2.188.314,73	- 604.900,00	1.583.414,73	
1.4.	budowę kanalizacji sanitarnej w m. Biskupice	1.152.000,00	- 1.152.000,00	0,00	
2.	<b>EMISJA OBLIGACJI</b> w tym:	<b>13.700.000,00</b>	<b>+ 2.800.000,00</b>	<b>16.500.000,00</b>	<b>75,11</b>
2.1.	III emisja	400.000,00	- 400.000,00	0,00	
2.2.	IV emisja	5.300.000,00	- 800.000,00	4.500.000,00	
2.3.	V emisja	8.000.000,00	+ 4.000.000,00	12.000.000,00	
<b>II.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>2.091.334,14</b>		<b>2.363.997,89</b>	<b>10,76</b>
<b>III.</b>	<b>Ogółem zobowiązania</b>	<b>19.438.490,99</b>		<b>21.967.693,44</b>	<b>100,00</b>

Wykres nr 12. Struktura zobowiązań Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce



#### **IV. DOCHODY ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM KOMUNALNYM**

Dochody Gminy związane z posiadanym zasobem nieruchomości dotyczą wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, najmu, dzierżawy oraz sprzedaży nieruchomości. W roku 2018 ich wartość wyniosła 1.215.603,69 zł i w stosunku do roku poprzedniego wzrosła o 362.816,18 zł, tj. 42,54%. Wyszczególnienie poszczególnych dochodów przedstawia tabela nr 13.



**Tabela nr 13. Dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym w 2018 roku**

L.p.	Wyszczególnienie dochodów		Plan na 2018 rok [zł]	Wykonanie w 2018 roku [zł]	Zmiana do 2017 roku [zł]	Plan na 2019 rok [zł] <sup>1)</sup>
1.	z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	§ 0550	65.853,30	66.024,31	+ 38.050,51	60.000,00
2.	z najmu i dzierżawy składników majątkowych	§ 0750	787.000,00	738.976,52	+ 9.954,35	786.000,00
3.	z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	§ 0760	6.727,11	7.027,11	+ 5.948,95	–
4.	z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	§ 0770	610.000,00	403.575,75	+ 308.862,37	300.000,00
<b>5.</b>	<b>Ogółem</b>		<b>1.469.580,41</b>	<b>1.215.603,69</b>	<b>+ 362.816,18</b>	<b>1.146.000,00</b>

<sup>1)</sup> Stan na 31.03.2019 roku

Wartość wydatków na utrzymanie nieruchomości oraz związanych z gospodarką gruntami w 2018 roku wyniosła 5.461.022,93 zł i porównaniu z rokiem 2017 wzrosła o 120.294,78 zł, tj. 2,25%. Główne pozycje wydatkowe wyszczególnione zostały w tabeli nr 14.

**Tabela nr 14. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym w 2018 roku**

L.p.	Wyszczególnienie wydatków		Plan na 2018 rok [zł]	Wykonanie w 2018 roku [zł]	Zmiana do 2017 roku [zł]	Plan na 2019 rok [zł] <sup>1)</sup>
1.	Gospodarka gruntami i nieruchomościami (Rozdział 70005)		1.804.716,87	1.605.047,18	+ 354.805,86	1.126.000,00
2.	Zakup energii (w tym gazu i wody)	§ 4260	1.962.890,00	1.660.397,10	+ 61.307,23	2.372.400,00
3.	Zakup usług remontowych	§ 4270	2.047.657,19	1.636.019,63	– 218.484,39	2.323.611,00
4.	Zakup usług pozostałych <sup>2)</sup>	§ 4300	438.579,71	417.642,92	+ 16.413,18	536.576,00
5.	Plany zagospodarowania przestrzennego (Rozdział 71004)		105.000,00	72.766,80	– 37.212,20	200.000,00
6.	Zadania z zakresu geodezji i kartografii (Rozdział 71004)		100.000,00	69.149,30	– 56.534,90	110.000,00
<b>7.</b>	<b>Ogółem</b>		<b>6.458.843,77</b>	<b>5.461.022,93</b>	<b>+ 120.294,78</b>	<b>6.668.587,00</b>

<sup>1)</sup> Stan na 31.03.2019 roku

<sup>2)</sup> Rozdziały: 92109, 92601