

**Załącznik do zarządzenia nr 71/2017
Burmistrza Opalenicy
z dnia 19 maja 2017 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Arkusz mapy 6, obręb 0001 Opalenica• Działka nr 1072/1 – 0,0737 ha• Działka nr 1070/18 – 0,1199 ha
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1072/1 - Kw nr PO1N/00008718/4• Działka nr 1070/18 - Kw nr PO1N/00013055/6• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych• W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00008718/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami nie dotyczące zbywanej działki<ul style="list-style-type: none">- „Prawo używania drogi dla każdorazowych właścicieli nieruchomości Opalenica wykaz 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967”- „Prawo drożne dla każdorazowego właściciela gruntów Opalenica wykaz 61 i wykaz 558. Wpisano dnia 30.10.1923 r. tu po zamknięciu księgi Kw Opalenica wyk. 896. Wpisano dnia 30.12.1993 r.”• W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00013055/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nie dotyczące zbywanej działki – „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1257/30 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1263/10 (wpisanej w Kw nr PO1N/00041439/7) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży z dnia 22.05.2012 r. nr Rep.A 3753/2012 Notariusza Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp.”• Dział IV obu ksiąg wieczystych nie wykazuje obciążeń.
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none">• Opalenica w pobliżu ul. Poznańskiej
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Działki budowlane niezabudowane
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVII/143/2012 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz. 1894 z 23 kwietnia 2012 r.) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• Zabudowa każdej działki jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno – usługowym z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednym budynkiem usługowym oraz jednym wolnostojącym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub garażowo - gospodarczym zgodnie z ustaleniami planu.• Od dnia zawarcia aktu notarialnego
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1072/1 - 58.960,00 zł• Działka nr 1070/18 – 78.000,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż w drodze przetargu
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 05 lipca 2017 r.

