

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Przedecz, na podst. art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm./ ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziałów w wysokości 679/1650 we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Przedecz oznaczonej numerem działki 37/1, arkusz mapy 2 o pow. 0,0780 ha. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KN1K/00058378/2.

Ww. działka położona jest na terenie płaskim z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada regularny kształt i wyposażona jest w następujące elementy infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Przedecz przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności i nie jest obciążona żadnymi długami, żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 listopada 2020r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Przedecz, pokój nr 7.

Cena wywoławcza za sprzedaż udziałów ww. nieruchomości wynosi **12.800,00 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej we wysokości 1.300,00 zł przelewem na konto Gminy Przedecz Bank Spółdzielczy Witkowo Oddział Przedecz Nr 35 8538 1025 0100 0101 2000 0013 w terminie do 13.11.2020r., przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto Gminy.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem osoby, która przetarg wygrała, wówczas wadium podlega zaliczeniu na poczet zapłaty ceny udziałów we współwłasności nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży udziałów we współwłasności nieruchomości następuje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez uzasadnienia przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Przedecz /pokój nr 6/ lub telefonicznie pod nr (0-63) 2738 467 wew. 125.