



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 listopada 2017 r.

Poz. 7529

UCHWAŁA NR XXVIII/255/17 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XI/116/16 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 2 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap II, Rada Gminy Wierzbinek uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbinek”, uchwalonej 28 listopada 2016 r. uchwałą nr XVIII/167/16 Rady Gminy Wierzbinek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze Gminy Wierzbinek, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunki planu pt. „Gmina Wierzbinek O/Tomisławice Etap II – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000 - zmiana planu ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbol literowy i barwne oznaczenie graficzne określające przeznaczenie terenów;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wraz z numerem stanowiska.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
2. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
3. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
4. infrastrukturze technicznej zakładu górniczego – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia związane z systemem odwodnienia wgłębnego i odwodnienia powierzchniowego, instalacje i urządzenia związane z zasilaniem zakładu górniczego; instalacje i urządzenia związane z transportem nadkładu i kopaliny wydobytej; system dróg.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. PG-IT – teren i obszar górniczy - teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego;
2. WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody wymagają zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.
3. Gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
4. Masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem węgla brunatnego metodą odkrywkową należy lokalizować na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas ziemnych i skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze. Po zazwałowaniu teren należy zrehabilitować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.
5. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

6. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

7. Należy zapewnić standardy jakości akustycznej środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi.

8. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, emitowanego w związku z działalnością zakładu górniczego, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na każdym etapie eksploatacji zakładu górniczego stosować środki ograniczające emisję pyłu.

10. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu, należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

11. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające oddziaływanie realizowanych przedsięwzięć do poziomów dopuszczalnych oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmujące stanowiska:

- 1) st. nr 27, ob. AZP 51-43/3 - pozostałości osadnictwa z okresu pradziejów;
- 2) st. nr 26, ob. AZP 51-43/2 - pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i kultury przeworskiej;
- 3) st. nr 18, ob. AZP 51-43/33- pozostałości osadnictwa z okresu schyłku neolitu i wczesnej epoki brązu.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w przypadku kolizji stanowiska z planowaną inwestycją należy na wyżej wymienionych stanowiskach przeprowadzić archeologiczne badania wykopaliskowe, na które należy uzyskać pozwolenie WWKZ - Kierownika Delegatury w Koninie.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Obszar objęty planem, w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Tomisławice” utworzonego decyzją Nr 2/2008 Ministra Środowiska z dnia 06.02.2008 r.

2. Obszar objęty planem, w całości znajduje się w granicach obszaru górniczego „Tomisławice” utworzonego decyzją Nr 2/2008 Ministra Środowiska z dnia 06.02.2008 r.

3. Obszar objęty planem nie położony jest w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody.

4. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

5. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji budynków.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

2. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne niezbędną rozbiórkę lub przebudowę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego;

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego i infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej zakładu górniczego, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

4. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez dojazdy technologiczne.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-IT , po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

2. Ustala się rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub innym np. wodnym, rekreacyjnym, sportowym.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-IT przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy - teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-IT ustala się prawo realizacji obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów technologicznych.

§ 16. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem WS: przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego i infrastruktura techniczna zakładu górniczego.

2. Na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu.

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe.

§ 18. Przeznacza się na cele nierolnicze 1,54504 ha gruntów rolnych klasy III, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak sprawy GZ.tr.602.141.2017 z dnia 29.06.2017 r.

§ 19. Uchwala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§ 21. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Elżbieta Walicka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/255/17
Rady Gminy Wierzbinek
z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap II



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/255/17

Rady Gminy Wierzbinek

z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap II

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1973 ze zmianami), Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga, co następuje:

1. Treść uwagi: Wniosek o ponowne sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko lub rezygnację z planowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi do uzasadnienia do uchwały projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności nieznacznej zmiany trasy projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV w stosunku do projektowanej w roku 2010 w celu odsunięcia od istniejącej zabudowy zagrodowej. Uwagi do uchwały i jej uzasadnienia są uwagami o charakterze redakcyjnym i nie mają wpływu na ustalenia planu. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ustalony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Prognoza została zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Uwagi wniesione w opiniach zostały uwzględnione.

2. Treść uwagi: Wniosek o nie uchwalanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny przeznaczone pod instalacje i urządzenia związane z systemem odwodnienia wglębnego i odwodnienia powierzchniowego zakładu górniczego. Teren eksploatacji węgla brunatnego został ustalony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2010 roku. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ustalony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Prognoza została zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Uwagi wniesione w opiniach zostały uwzględnione.

3. Treść uwagi: Apel o „zaprzestanie niszczycielskiej działalności w naszym środowisku”.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Apel nie wnosi żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/255/17
Rady Gminy Wierzbinek
z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap II

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga co następuje: W zawiązku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.